

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Чкалова д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 495,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с
01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по
31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-30927.61	184286.45	173196.48	0	11089.97

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
298983.01	298983.01	0	162.24	202022.3	159326.80	42695.5	66033.10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24132.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4382.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52873.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16032.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10263.07
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5658.55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34894.4
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11089.97
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	17488 17488
10	прочее в т.ч.: промывка системы канализации дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	25207.5 19800 7.5 5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев